

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 227002

РОССИЯ, МОСКВА, НИЖНИЙ СУСАЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 4С4

Сдается офис
425 000 рублей

Предлагается в аренду офисный блок, расположенный на огороженной и охраняемой территории, в непосредственной близости от станции метро «Курская» (расстояние составляет 300 метров). К услугам арендаторов предусмотрены парковочные места. Офисный блок включает в себя четыре кабинета, зону секретаря, кухню и отдельный санузел. В помещениях установлены кондиционеры, выполнен качественный ремонт. Также имеется летний сад. Объект обеспечен охраной и предоставляет возможность парковки.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая	Период оплаты	месяц
Подтип	офис	Форма налогообложения	УСН
Метро	Курская	Электрическая мощность	15 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	4 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	2	Вентиляция	Приточная
Этажей	2	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	102 м²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	кабинетная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	15000 р.	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2026-08-11 11:27:13

